



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/372

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-41

Zagreb, 25. studenoga 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Primošten

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915, nekretninu označenu kao zk.č.br. 4277/10, pašnjak površine **530 m²**, upisanu u zk.ul. 3501, k.o. Primošten u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u svrhu formiranja građevne čestice sukladno Geodetskom elaboratu broj 135/20, izrađenom dana 23. srpnja 2020. godine od strane GEODETSKA MJERENJA d.o.o., Šibenik, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Hobaru, ing. geod., u skladu s izvršnom i pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000004, URBROJ: 2182/1-16-20-0017, od 10. lipnja 2020. godine, izdanom od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 4277/10, k.o. Primošten površine 530 m² iznosi 405.000,00 kn (slovima: četiristopettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.875,00 kn (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s to osnova.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/372, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-41 od 25. studenoga 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje